

Davos

Adresse: Promenade 45, 7270 Davos Platz



Bezugstermin: Sommer 2012

Neubau Residenz 'Cioccolino'

Neubau exklusiver Eigentumswohnungen im Zentrum.

Im 2.OG und im 3.OG entstehen **3½-Zimmer-Wohnungen** mit 125 und 82 m².

Im 4.OG und 5.OG der Residenz 'Cioccolino' entstehen luxuriöse **4½-Zimmer-Wohnungen** mit je 210 m² Wohnfläche plus 54 m² Balkonfläche sowie Wellnessbereich und Sauna und zwei grosszügigen Nasszellen.

ab CHF 1'720'000.—

Oliver Roth

oliver.roth@remax.ch, www.remax-davos.ch

RE/MAX Davos, Promenade 41, 7270 Davos Platz

Telefon +41 (0) 81 413 34 07 Handy +41 (0) 79 256 68 62





Geschoss	Dimension	m²	Verkaufspreis
2. OG	3½-Zi.-Whg.	82	VERKAUFT
	3½-Zi.-Whg.	125	VERKAUFT
3. OG	3½-Zi.-Whg.	82	VERKAUFT
	3½-Zi.-Whg.	125	CHF 1'720'000.—
4. OG	4½-Zi.-Whg.	210	CHF 3'100'000.—
5. OG	4½-Zi.-Whg.	210	CHF 3'600'000.—
Abstellplatz in der Einstellhalle			CHF 45'000.—
Parkplatz			CHF 20'000.—

Die Liegenschaft hat durch die zentrale und sonnige Lage viele Vorteile. Das Shopping-Center liegt vis-à-vis, der Bahnhof ist nur 150 Meter entfernt und bis zur Talstation des Jakobshorns sind es 350 Meter.

Die Käuferschaft kann ihre Wünsche bezüglich der Wellnessanlage der luxuriösen 4½-Zimmer-Wohnungen gerne einbringen.

Der helle Ess-/Wohnbereich mit offener Küche der 4½-Zimmer-Wohnungen umfasst bis zu 70 m² und bezaubert durch eine bis zum überdachten Balkon durchgehende Glasfront.

Die Energiegewinnung mittels Erdwärme-Heizung sowie die umweltfreundliche Komfortlüftung samt Wärmerückgewinnung entsprechen Minergie-Standard.

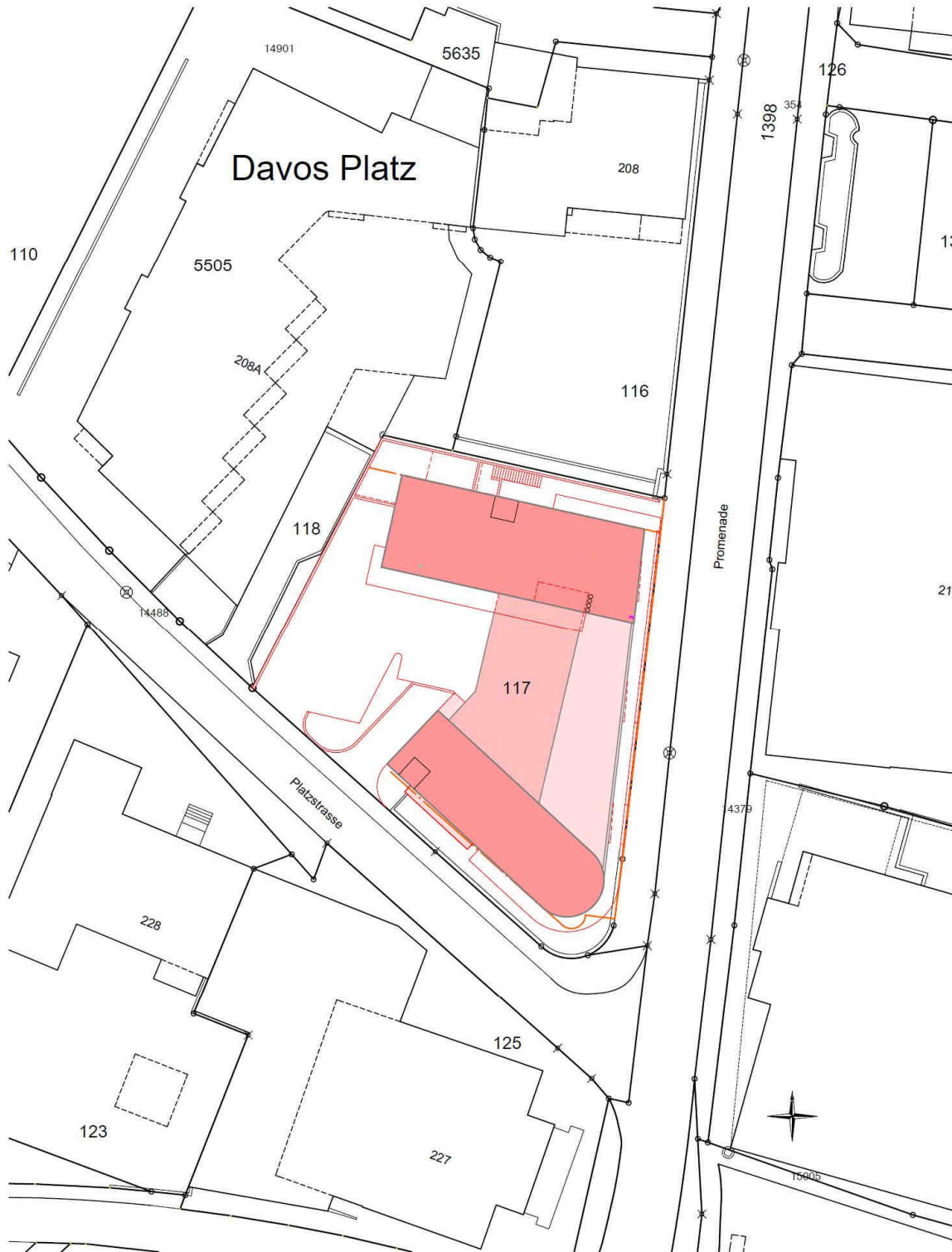


Visualisierungen



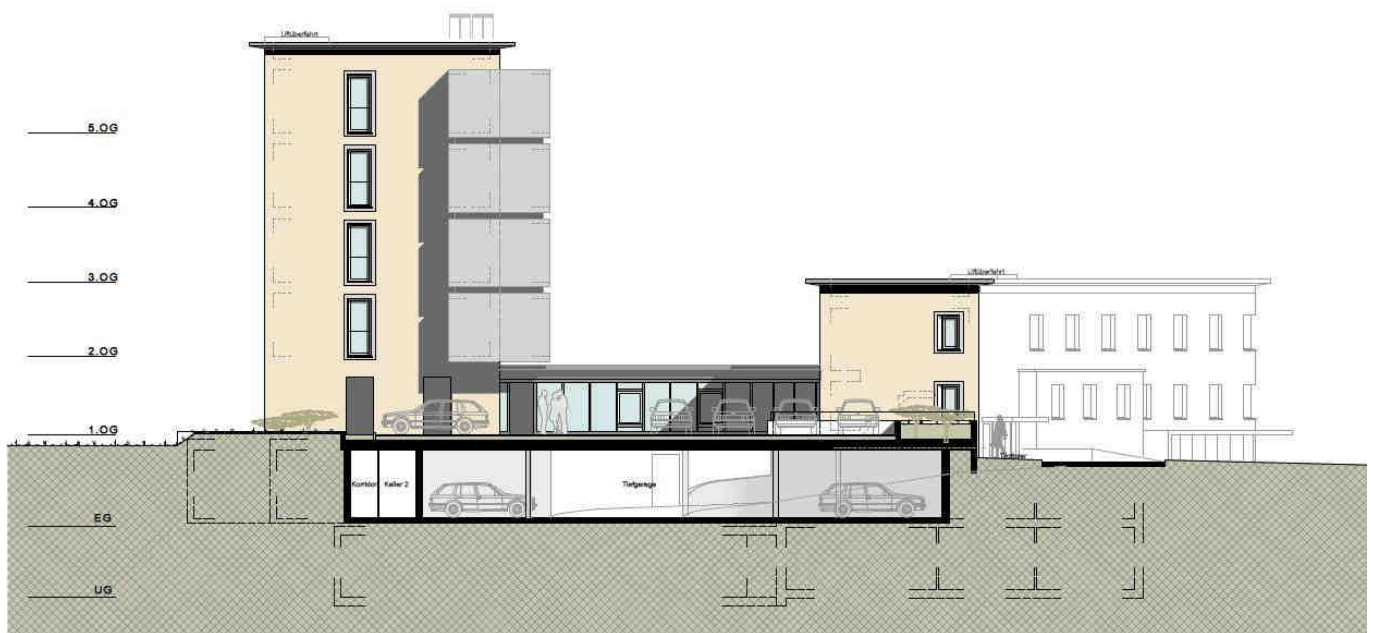
Davos Platz Neubau Residenz 'Cioccolino'







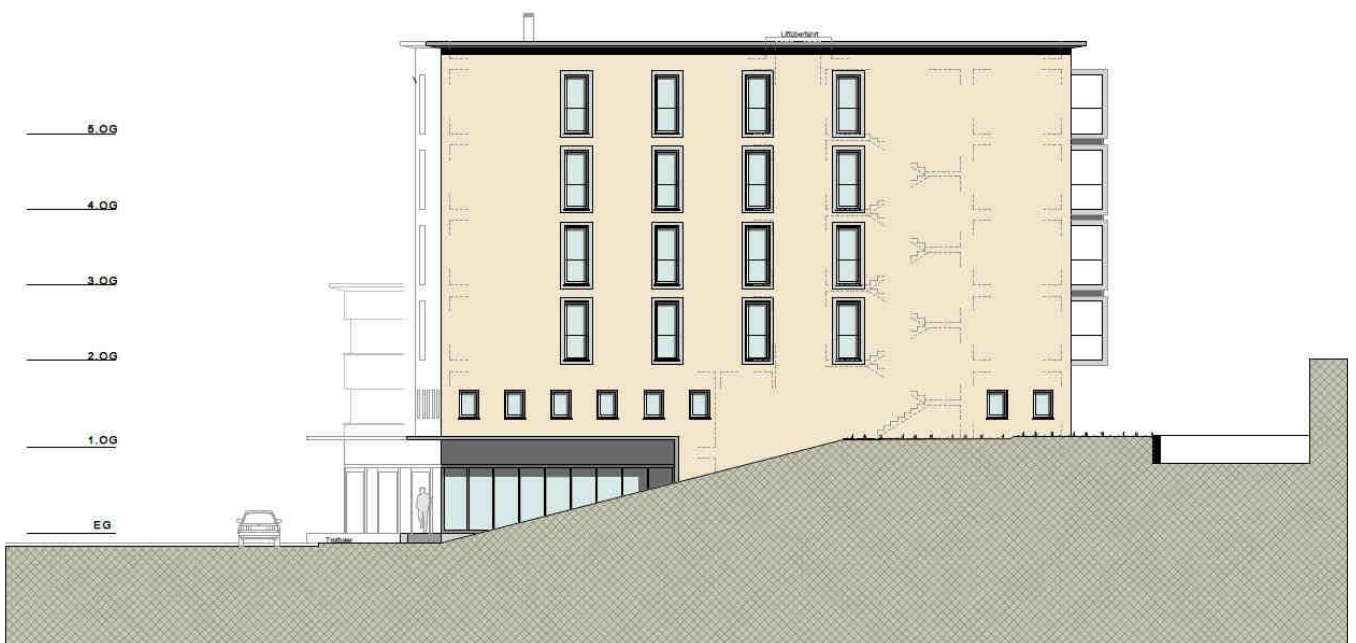
Südfassade



Westfassade

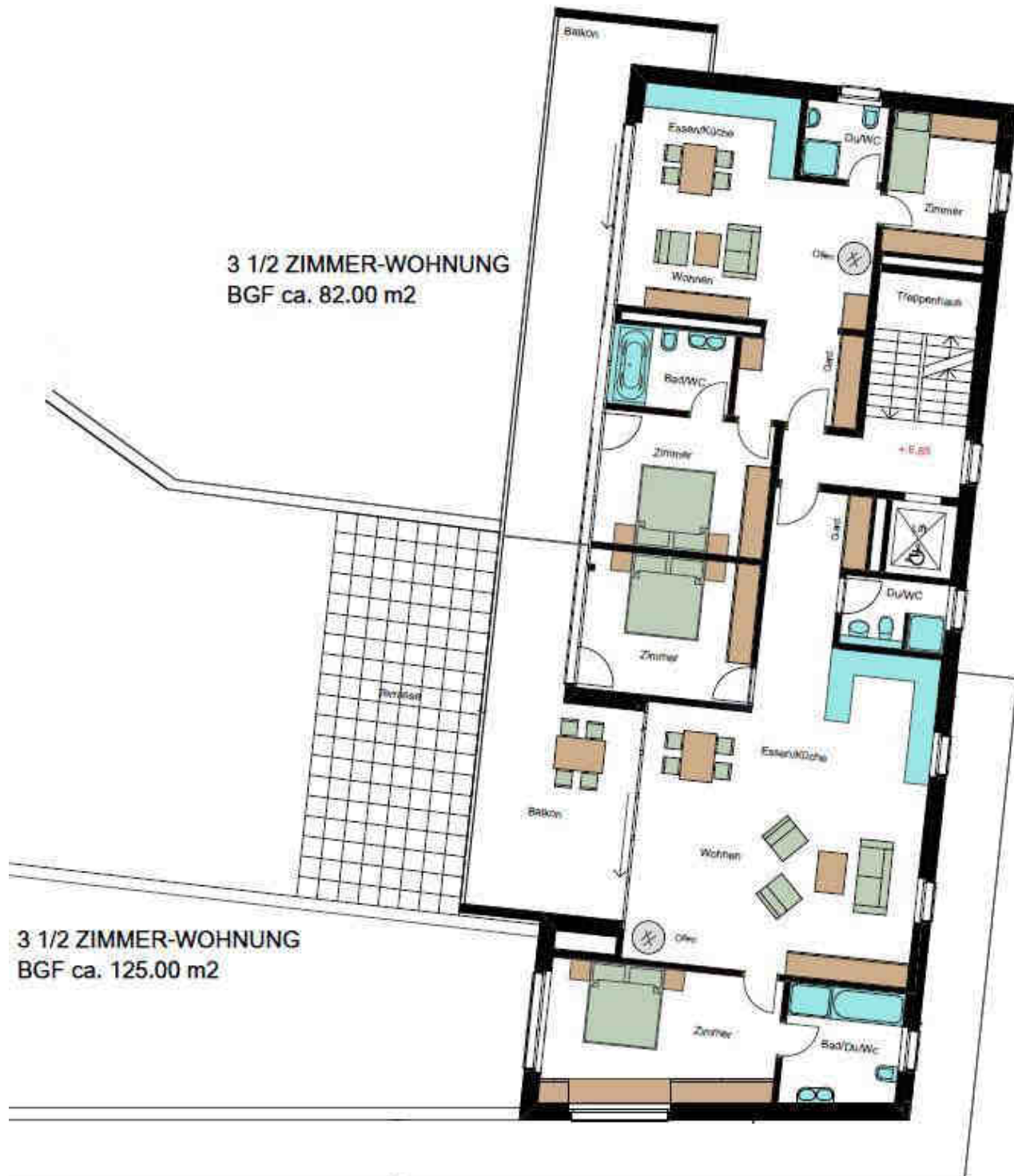


Ostfassade



Nordfassade

Grundrissplan 3 1/2-Zimmer-Wohnungen 2. und 3. Obergeschoss





Grundrissplan 4. und 5. Obergeschoss



BGF PRO WOHNUNG
ca. 210.00 m²